



GRAD LABIN

IV. IZMJENE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LABINA I PRESIKE



ožujak 2020.



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

IV. IZMJENE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LABINA I PRESIKE

_nositelj izrade:	REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD LABIN
_gradonačelnik Grada Labina:	Valter Glavičić
_izrađivač plana:	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek – Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Jana Vehovec, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Hrvoje Strčić, dipl. iur. Sanja Zloh, dipl. oec.
_oznaka elaborata	18/19
_datum i mjesto izrade	Rijeka, ožujak 2020.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija
Jedinica lokalne uprave

Istarska županija
Grad Labin

Naziv prostornog plana:

**IV. IZMJENE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA LABINA I PRESIKE**

Odluka o izradi:
SN GRADA LABINA 13/19
od 05. studenog 2019.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
SN GRADA LABINA 03/20
od 03. ožujka 2020.

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:

www.labin.hr 23. prosinca 2019.
www.mgipu.hr 24. prosinca 2019.
Glas Istre 27. prosinca 2019.

od: 07. siječnja 2020.
do: 16. siječnja 2020.

Pečat upravnog tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

NE ZAHTIJEVA SE

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorna osoba:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorni voditelj izrade plana:

Bojan Bilić, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist

Broj elaborata:
18/19

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.
Jana Vehovec, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Hrvoje Strčić, dipl.iur.
Sanja Zloh, dipl.oec.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednica Gradskog vijeća:

Eni Modrušan, v.r.

Istovjetnost ovog plana
s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

Datum:
ožujak 2020.

IV. IZMJENE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LABINA I PRESIKE



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040257546

OIB:

78541555807

TVRTKA:

1 PLAN 21 društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje
i prostorno uređenje

1 PLAN 21 d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Rijeka (Grad Rijeka)
Frana Kurelca 4

PRAVNI OBLIK:

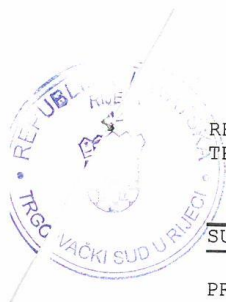
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje)
zgrada i nadzor nad građenjem
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,
hlađenje i projekata akustičnosti
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje
tržišta
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje
na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje
građevina
- 1 * - Stručni nadzor građenja
- 1 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i
međunarodnom javnom cestovnom prometu
- 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i
upravljanjem
- 6 * - specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 6 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka
i pružanje usluga smještaja
- 6 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju
na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u
prijevoznom sredstvu, na pripredbama i sl.) i
opskrba tim jelima, pićima i napitcima
(catering)
- 6 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 6 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke

D004, 2019-06-27 11:52:45

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- ponude
- 6 * - ostale turističke usluge
 - 6 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
 - 6 * - djelatnost unutarnjih dekoratera
 - 6 * - održavanje poduka, tečajeva, predavanja iz područja prostornog uređenja bez izdavanja svjedodžbi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Bojan Bilić, OIB: 05941282594
Rijeka, Frana Kurelca 4
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Bojan Bilić, OIB: 05941282594
Rijeka, Frana Kurelca 4
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 5 181.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva zaključen je dana 28. svibnja 2009. godine.
- 5 Odlukom člana Društva od 28. ožujka 2014. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 7. st. 1. (temeljni kapital) te čl. 8. (poslovni udjeli). Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 19. rujna 2016. Društveni ugovor izmijenjen je u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnost. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5 Odlukom člana Društva od 28. ožujka 2014. godine povećan je temeljni kapital sa 21.000,00 kn za 160.000,00 kn na 181.000,00 kn.

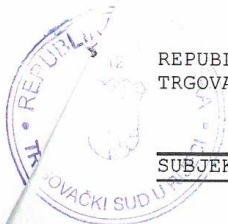
FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	22.03.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

D004, 2019-06-27 11:52:45

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

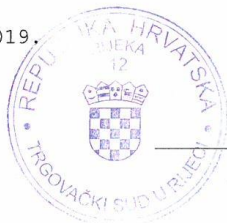
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/1343-2	18.06.2009	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-10/3407-2	16.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-11/816-2	28.02.2011	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-12/440-2	09.02.2012	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-14/2594-2	02.04.2014	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-16/6134-2	30.09.2016	Trgovački sud u Rijeci
eu /	17.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	20.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	16.03.2015	elektronički upis
eu /	18.03.2016	elektronički upis
eu /	20.03.2017	elektronički upis
eu /	23.03.2018	elektronički upis
eu /	22.03.2019	elektronički upis

U Rijeci, 27. lipnja 2019.



Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax:01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/56
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 13. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke, Frana Kurelca 4, zastupane po direktoru Bojanu Biliću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke, Frana Kurelca 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke, Frana Kurelca 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je PLAN 21 d.o.o. iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Bojan Bilić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 263,
- i Ana Đurđek Kuga, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 54.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. PLAN 21 d.o.o., 51 000 Rijeka, Frana Kurelca 4
n/p Bojan Bilić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/431

Urbroj: 505-04-16-01

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu BOJANA BILIĆA, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, F.KURELCA 4, OIB: 05941282594 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **BOJAN BILIĆ**, dipl.ing.arh., iz RIJEKE, F.KURELCA 4, pod rednim brojem **263**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **BOJAN BILIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **BOJANU BILIĆU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa:UP/I-350-07/10-01/3575 Urbroj:505-10-1 od 05.03.2010. godine te mu prestaju sva prava i obveze nastala iz upisa u smjer ovlašteni arhitekt.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 372

Rijeka, 30.12. 2019. god

Na temelju članaka 30. i 82. Zakona o prostornom uređenju , direktor donosi:

ODLUKU

BOJAN BILIĆ, dipl. ing. arh., imenuje se odgovornim voditeljem izrade nacrtu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike, (u daljem tekstu: odgovorni voditelj).

Odgovorni voditelj obavezan je vršiti kontrolu nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz prvog stavka ove Odluke, te svojim potpisom potvrditi da je izrađen sukladno Zakonu o prostornom uređenju i propisima donesenim temeljem tog Zakona.

Obrazloženje

Odredbom članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) propisana je obaveza imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumanata prostornog uređenja prije početka njegove izrade. Odgovorna osoba može biti osoba koja ima status ovlaštenog arhitekta, odnosno ovlaštenog arhitekta-urbanista.

Rješenjem Hrvatske komore arhitekata (Klasa UP/-350-07/10-01/3575, ur.broj 505-10-1 od 05.ožujka 2010.) Bojan Bilić stekao je status ovlaštenog arhitekta upisom u imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3575 s danom 03.03.2010.

Dopunom Rješenja Hrvatske komore arhitekata (Klasa: UPI/I-034-02/16-02/431, Urbroj: 505-04-16-01 od 25. travnja 2016) upisan je u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 263 s danom upisa 25.04. 2016.

Direktor:

Bojan Bilić, dipl.ing.arh.


ovlašten arhitekt-urbanist



SADRŽAJ ELABORATA:

A. TEKSTUALNI DIO IZMJENA PLANA

1. Odredbe za provedbu

B. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

A. TEKSTUALNI DIO IZMJENA PLANA

1. Odredbe za provedbu

IV. Izmjene Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07, 07/13, 11/15 i 08/19) odnose se na izmjene u članku 142a. Odredbi za provedbu Plana bez izmjena grafičkog dijela Plana.

U Odredbama za provedbu izmijenjen je članak 142a. kako slijedi:

Napomena:

crveno – tekst koji se dodaje

~~crno prekríženo~~ – tekst koji se brise

Uvjeti gradnje benzinske postaje na sjevernom ulazu u Labin

Članak 142.a

(1) Na površini za građevine kopnenog prometa na sjevernom ulazu u Labin, označenoj kao benzinska postaja na kartografskom prikazu 2.A PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA –PROMET, neposrednom provedbom ovog Plana moguća je izgradnja benzinske postaje.

(2) Uvjeti gradnje benzinske postaje na sjevernom ulazu u Labin označenoj na kartografskom prikazu 2.A PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET određeni su u poglavljima br. 1.1. Opći uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, gradnje i rekonstrukcije građevina, br. 2.1. Opći uvjeti smještaja i oblikovanja gospodarskih građevina i sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m², a najveća dopuštena veličina građevne čestice je 3500 m²
- u sklopu benzinske postaje moguće je uređenje parkirnih i manipulativnih površine te građevinu sa sadržajima trgovine, skladišta, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.
- ~~- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 150m².~~
- **maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3**
- **maksimalna visina vijenca građevine iznosi 4,5 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P), dok visina nadstrešnice iznad platoa za točenje goriva može biti veća kako bi se osigurali uvjeti za sigurno kretanje svih vrsta vozila i njihov pristup tim uređajima,**
- ~~minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice sa javno-prometnom površinom~~ **prema javno prometnoj površini iznosi 5 metara, a prema ostalim granicama građevne čestice 3 metra. Iznimno kada se radi o nadstrešnici koja natkriva plato na kojem se smještaju uređaji za točenje goriva tada udaljenost te nadstrešnice od granice građevne čestice prema javno-prometnoj površini može biti manja, ali ne manja od 3 metra,**
- najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija od ruba građevne čestice iznosi 3 metra
- uređene zelene površine moraju obuhvatiti najmanje ~~30~~ **20%** građevne čestice, a način njihova uređenja mora se prikazati u projektima za ishođenje odobrenja za gradnju uz poštivanje uvjeta navedenih u poglavlju 7.1. Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti.

B. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

1. Uvod

Urbanistički plan uređenja Labina i Presike donesen je 2007. („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07), a izmijenjen i dopunjen 2013., 2015. i 2019. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 07/13, 11/15 i 08/19).

IV. Izmjene Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike izrađuju se temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 13/19 od 05. studenog 2019.).

Ova izmjena plana smanjenog je obima, obzirom da su izmjene definirane i ograničene Odlukom o izradi.

Izmjenom Plana ne mijenjaju se kartografski prikazi Plana već samo odredbe iz članka 142.a Odredbi za provedbu plana. Svi dijelovi Urbanističkog plana Labina i Presike koji se ovom izmjenom ne mijenjaju, ostaju na snazi.

Za IV. Izmjene Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike Odlukom o izradi plana definiran je cilj izrade, a odnosi se na:

- omogućavanje gradnje benzinske stanice na predviđenoj lokaciji na način da se izmjenom odredbe za provedbu omogući dovoljna površina izgrađenosti građevne čestice unutar koje se mogu smjestiti benzinska stanica i popratni sadržaji (trgovina, ugostiteljski sadržaji, praonica automobila i sl.) budući da prema sada važećoj odredbi koja dozvoljava najviše 150 m² tlocrtne površine to nije moguće postići na kvalitetan način

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (u daljnjem tekstu: Plan) su Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

2. Izmjene u tekstualnom dijelu Plana

IV. Izmjenama Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike u odnosu na važeći plan provedene su sljedeće izmjene:

- U obrazloženju plana poglavlja 1. Polazišta i 2. Ciljevi nisu mijenjana već su izvršene izmjene u poglavlju 3. Plan i Odredbama za provedbu.

U nastavku se navodi dio teksta iz poglavlja 3.4. Prometna i ulična mreža u kojemu je izvršena izmjena Plana.

Napomena:

crveno – tekst koji se dodaje

~~crno~~ – tekst koji se briše

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

.....

Uvjeti gradnje benzinske postaje na sjevernom ulazu u Labin

Na površini za građevine kopnenog prometa na sjevernom ulazu u Labin, označenoj kao benzinska postaja na kartografskom prikazu 2.A PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA –PROMET, neposrednom provedbom ovog Plana moguća je izgradnja benzinske postaje.

Uvjeti gradnje benzinske postaje na sjevernom ulazu u Labin označenoj na kartografskom prikazu 2.A PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA –PROMET određeni su u poglavljima br. 1.1. Opći uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, gradnje i rekonstrukcije građevina, br. 2.1. Opći uvjeti smještaja i oblikovanja gospodarskih građevina i sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m², a najveća dopuštena veličina građevne čestice je 3500 m²
- u sklopu benzinske postaje moguće je uređenje parkirnih i manipulativnih površine te građevinu sa sadržajima trgovine, skladišta, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.
- ~~- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 150m².~~
- **maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3**
- maksimalna visina vijenca građevine iznosi 4,5 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P), **dok visina nadstrešnice iznad platoa za točenje goriva može biti veća kako bi se osigurali uvjeti za sigurno kretanje svih vrsta vozila i njihov pristup tim uređajima,**
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice ~~sa javno-prometnom površinom~~ **prema javno prometnoj površini** iznosi 5 metara, a prema ostalim granicama građevne čestice 3 metra. **Iznimno kada se radi o nadstrešnici koja natkriva plato na kojem se smještaju uređaji za točenje goriva tada udaljenost te nadstrešnice od granice građevne čestice prema javno-prometnoj površini može biti manja, ali ne manja od 3 metra,**
- najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija od ruba građevne čestice iznosi 3 metra
- uređene zelene površine moraju obuhvatiti najmanje ~~30~~ **20%** građevne čestice, a način njihova uređenja mora se prikazati u projektima za ishođenje odobrenja za gradnju uz poštivanje uvjeta navedenih u poglavlju 7.1. Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti.